

サンケイリアルエステート投資法人（2972）投資主

公開買付に関する Q & A

TOB専用ダイヤル 0120-654-531（平日9:00-17:00。最終日の受付は午後3時まで）

（公開買付代理人） フィリップ・キャピタル証券株式会社 （公開買付復代理人） マネックス証券株式会社

1. 本公開買付け全般について

Q1. 買付価格はいくらか。	A1. 投資口1口につき、125,000円です。
Q2. 株価の算定根拠及びプレミアムはどれくらいか。	A2. 株価算定根拠及びプレミアムにつきましては、公開買付届出書をご覧ください。
Q3. 公開買付期間はいつからいつまでなのか。	A3. 2026年9月28日(月)～2026年11月10日(火)までの30営業日です。
Q4. 公開買付期間終了日はいつか。	A4. 2026年11月10日(火)です。最終日の受付は午後3時まで
Q5. 公開買付が終了した後（成立した後）何か連絡がくるのか。	A5. 応募いただいた株主様に対しては、公開買付の成立の是非に係らず、公開買付終了後、遅滞なく、公開買付代理人である当社を通じて「公開買付による買付等の通知書」を送送する予定です。
Q6. 上場廃止になるのか。	A6. 公開買付届出書に、上場廃止を目的とする旨の記載があります。詳しくは、公開買付届出書をご覧ください。
Q7. 公開買付の目的はなにか。	A7. 公開買付の目的等につきましては、公開買付届出書をご覧ください。
Q8. 公開買付の案内が届かないが、どうしてか。	A8. 公開買付に関する法定の必要手続きとして、公告や届出等を行っているため、ご案内は特にお送りしておりません。本公開買付に関するお申し込みやお問い合わせは、当社お問い合わせのTOB専用ダイヤル TEL0120-654-531にご連絡ください。
Q9. 公開買付後はどうなるのか。	A9. 公開買付成立後の方針につきましては、公開買付届出書をご覧ください。
Q10. 本公開買付に応募しないと投資口はどうなってしまうのか。	A10. 応募されない場合は引き続きサンケイリアルエステート投資法人（2972）の投資主として投資口を所有することになります。
Q11. 株主個人としての選択肢には、どのようなものがあるのか。	A11. 選択肢としては①公開買付に応募する、②市場で売却する、③公開買付に応募せずそのまま持ちつづける、の3種類があり、投資主様のご判断となります。

2. 応募手続きについて

Q1. 応募手続きの概要を教えてください。	A1. 具体的な応募手続きにつきましては、当社ホームページでご案内をしておりますのでご覧ください。
Q2. 応募を受け付ける期間は。	A2. 2026年9月28日(月)～2026年11月10日(火)です。
Q3. 決済日はいつか。	A3. 2026年11月17日(火)から開始となります。
Q4. どこで応募手続きをすればよいのか。	A4. 応募申込書は、当社TOB専用ダイヤル宛にお申し込みいただくと郵送にてお送りいたします。必要事項を記入後、郵送にてご応募ください。
Q5. 郵送でいいのか、それともフィリップ・キャピタル証券の店頭に行く必要があるのか。	A5. 当社TOB専用ダイヤルにお電話をいただき、口座開設書類や公開買付応募申込書をお取り寄せていただき、郵送にて全ての手続きを行う事が出来ます。
Q6. 公開買付代理人以外の証券会社からでも応募は出来るのか。	A6. 公開買付代理人である当社と公開買付復代理人であるマネックス証券以外の証券会社からの応募はできません。
Q7. 応募したら必ず売却できるのか。	A7. 本公開買付けにおいては、買付予定数を375,636口と設定しております。また、本公開買付けにおいて、買付予定数の下限118,732口と設定し上限を設定しておりません。
Q8. 応募には手数料はかかるのか。	A8. 公開買付の応募自体に手数料はかかりません。また売却代金はお振込みとなりますが、送金手数料もかかりません。但し、投資口をお預けの金融商品取引業者から当社に口座振替される際に、手数料がかかるケースがあります。詳しくは、口座振替を依頼される各金融商品取引業者にお問合せください。
Q9. フィリップ・キャピタル証券以外の特定口座から振替えて応募できるのか。	A9. 当社で特定口座を開設していただいた場合は可能です。
Q10. 応募期間中の応募状況は開示するのか。	A10. 結果については、応募最終日翌営業日の2026年11月11日(水)に公表され、期間中の公表はいたしません。
Q11. 一度、応募申込みをした後に、申込みを取消すことはできるか。	A11. 応募投資主等は、解除書面をご提出いただくことにより、いつでも応募を取消すことが可能です。ただし、公開買付の最終日の15時以後に取消すことはできません。
Q12. 公開買付説明書はどこでもらえるのか。	A12. ・公開買付に応募される方 → 当社TOB専用ダイヤル宛へご請求書ください。 又は → 当社ホームページよりダウンロードください。
Q13. 公開買付説明書をもらっていないが、もらわないままでも応募してもよいのか。	A13. 応募の前に必ずお読みいただくようお願い致します。
Q14. 郵送やインターネットで応募はできるか。	A14. 郵送でのお手続きをご希望の場合は、当社TOB専用ダイヤル（0120-654-531）にお問合せください。ただし、郵送による応募は相当の日数を要しますのでご注意ください。インターネットでの応募は行っておりません。
Q15. 特別口座に投資口が記録されているがどうすればいいか。	A15. 特別口座の口座管理機関であるにお問合せください。
Q16. 公開買付期間中にサンケイリアルエステート投資法人（2972）株式を株式市場で取引することは可能か。	A16. 公開買付期間中においても株式市場での取引は可能です。ただし、当社TOB専用口座で（※）公開買付にお申込み頂いた場合、または当社の既存口座において公開買付応募申込書を受け付けた後は、市場での売却はできませんのでご注意ください。
Q17. 公開買付が成立した後も市場での売買が可能か。	A17. 公開買付が成立した後も引き続き市場での売買が可能です。ただし、当社TOB専用口座においては、市場での売買はできません。
Q18. 公開買付期間中に市場で買付けて、公開買付けに応募することは可能か。	A18. 公開買付説明書に記載された応募方法に沿って公開買付期間中に応募できるのであれば可能です。ただし、当社TOB専用口座において市場での売買はお受けできません。
Q19. 按分比例方式とはどういうことか。	A19. 今回の公開買付に上限は設定されていませんので、比例按分になることはございません。
Q20. 複数の証券会社に対象投資口を保有している場合、どのように申込むのか。	A20. 当社にTOB専用口座を開設後、お客様ご自身で各証券会社にご連絡を頂き、当該TOB専用口座に対象投資口の移管を申し出てください。移管の手続き方法は、各証券会社にお尋ねください。
Q21. 複数の証券会社に保有する対象投資口を全て申込んだ場合で按分比例になった場合、どのように売却されるのか。	A21. 本公開買付けにおいては、買付予定数を375,636口と設定しております。また、本公開買付けにおいて、買付予定数の下限118,732口と設定し上限を設定しておりません。
Q22. 按分比例の際の抽選に外れるなどして、応募した投資口の全部もしくは一部の買付が行われなかった場合はどうなるのか。	A22. 本公開買付けにおいては、買付予定数を375,636口と設定しております。また、本公開買付けにおいて、買付予定数の下限118,732口と設定し上限を設定しておりません。